

Sezione II - Dati della struttura ricettiva o dell'alloggio turistico

In questa sezione è riportata una scheda nella quale occorre inserire i dati della struttura ricettiva o dell'alloggio destinato alle locazioni turistiche i cui riferimenti catastali sono quelli dell'immobile principale. Replicando la scheda, potranno essere aggiunti i dati delle unità abitative o alloggi qualora differenti da quelli dell'immobile principale.

Per ciascuna scheda il Ministero del Turismo rilascerà un singolo codice identificativo nazionale (CIN).

SCHEDA n. _____ di _____

2.1 – Estremi catastali:

Categoria: (esempio A/2, D/2, ecc.) - Foglio: Particella: Subalterno:

2.2 – Indirizzo:

Indirizzo: Civico: CAP: Prov. (sigla):

Comune: Loc./Fraz./Borgo:

2.3 – Denominazione

Indicare la denominazione riportata sull'insegna della struttura ricettiva o sul citofono/ingresso dell'alloggio turistico.

2.4 – Tipologia

2.5 – Classificazione (solo per le strutture ricettive)

TIPOLOGIA	CLASSIFICAZIONE
A – Alberghiera: <input type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Villaggio-albergo <input type="checkbox"/> Residenza turistico-alberghiera <input type="checkbox"/> Albergo rurale ¹ <input type="checkbox"/> Albergo diffuso ² <input type="checkbox"/> Residenza d'epoca ³	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle <input type="checkbox"/> 5 stelle <input type="checkbox"/> 5 stelle lusso (Villaggi-albergo e RTA possono essere classificati da 3 a 5 stelle)
Se la struttura ricettiva è una dipendenza, indicare la denominazione della casa principale: _____	
B – Extralberghiera: <input type="checkbox"/> Casa per ferie <input type="checkbox"/> Casa religiosa di ospitalità <input type="checkbox"/> Centro soggiorno studi <input type="checkbox"/> Ostello per la gioventù <input type="checkbox"/> Rifugio escursionistico <input type="checkbox"/> Rifugio di montagna <input type="checkbox"/> Affittacamere <input type="checkbox"/> Casa e appartamento per vacanze (imprenditoriale) <input type="checkbox"/> Casa e appartamento per vacanze (non imprenditoriale) <input type="checkbox"/> Bed & breakfast (standard) <input type="checkbox"/> Bed & breakfast (comfort) <input type="checkbox"/> Agriturismo, ititurismo, pescaturismo <input type="checkbox"/> Locanda rurale ¹ <input type="checkbox"/> Borgo albergo ²	"Unica categoria" per tutte le strutture ricettive extralberghiere
C – All'aperto: <input type="checkbox"/> Villaggio-camping <input type="checkbox"/> Campeggio <input type="checkbox"/> Area attrezzata di sosta temporanea	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle (I Villaggi-camping possono essere classificati da 2 a 4 stelle, i Campeggi da 1 a 4 stelle, le Aree attrezzate in "Unica categoria").
D – Locazione turistica: (NON SOGGETTA A CLASSIFICAZIONE) <input type="checkbox"/> Alloggio turistico gestito in forma NON imprenditoriale <input type="checkbox"/> Alloggio turistico gestito in forma imprenditoriale (avviata con SCIA)	
<p>NORMATIVA – L'alloggio turistico è quella unità immobiliare ad uso abitativo destinato a "contratti di locazione transitoria per finalità turistica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), regolato dagli articoli 1571 e seguenti del Codice Civile, e/o destinato alle locazioni brevi di cui all'art. 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, e disciplinato dall'articolo 13-ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191. L'alloggio turistico se gestito in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell'articolo 1, comma 595, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è soggetto all'obbligo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività.</p>	

¹ DCR 647 del 1/2/2010, art. 6, comma 3.

² Ospitalità diffusa: L.R. 06/08, art. 9, comma 2 - DGR n. 2116 del 04/12/2009, art. 14, DGR n. 1274 del 27/07/2010, DGR 276 del 12/03/2013.

³ L.R. 06/08, art. 9, comma 1 (... per le strutture ricettive classificate con almeno 4 stelle...) e DGR n. 2116 del 04/12/2009, art. 13.

2.6 – Recapiti

E-mail: PEC:

Cellulare: Telefono:

Sito web:

2.7 – Capacità ricettiva

Tipologia	Numero	Numero posti letto			Numero bagni	
		standard	aggiungibili	TOTALI	in camera	comuni
Camere						
Camere/suite						
Unità abitative						
Piazzole						
ALLOGGIO TURISTICO						
TOTALE CONSISTENZA						

2.8 – Periodo di apertura:

- Annuale
- Stagionale: 1) dal _____ al _____ 2) dal _____ al _____ 3) dal _____ al _____

2.9 – Attrezzatura:

<input type="checkbox"/> Accessibilità parziale disabili	<input type="checkbox"/> Aria condizionata (in camera/unità abitativa/alloggio turistico)	<input type="checkbox"/> Accettazione animali domestici	<input type="checkbox"/> Proprio parcheggio in garage
--	--	---	---

2.10 – Servizi: (opzioni escluse per le strutture ricettive non imprenditoriali e per le locazioni turistiche non imprenditoriali)

<input type="checkbox"/> Ristorante interno	<input type="checkbox"/> Servizi in camera	<input type="checkbox"/> Trasporto clienti	<input type="checkbox"/> Wireless internet
---	--	--	--

2.11 – Prezzi massimi applicabili (riferite al solo pernottamento per due persone colazione esclusa):

<input type="checkbox"/> Sino a 50 euro	<input type="checkbox"/> Da 51 euro a 100 euro	<input type="checkbox"/> Da 101 euro a 200 euro	<input type="checkbox"/> Superiore a 200 euro
---	--	---	---

2.12 – Posizione interna alla destinazione:

<input type="checkbox"/> Centro	<input type="checkbox"/> Centro storico	<input type="checkbox"/> Prima periferia	<input type="checkbox"/> Periferia	<input type="checkbox"/> Frazione/borgo	<input type="checkbox"/> Grande viabilità
---------------------------------	---	--	------------------------------------	---	---

2.13 – Posizione esterna alla destinazione:

<input type="checkbox"/> Campagna	<input type="checkbox"/> Collina	<input type="checkbox"/> Fronte mare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Montagna	<input type="checkbox"/> Lago
-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

2.14 – Posizione (aree Matera): (informazioni riservate alle sole strutture ricettive o alloggi turistici della città di Matera)

<input type="checkbox"/> Sasso Caveoso	<input type="checkbox"/> Sasso Barisano	<input type="checkbox"/> Centro storico	<input type="checkbox"/> Matera centro	<input type="checkbox"/> Matera nord	<input type="checkbox"/> Matera sud
--	---	---	--	--------------------------------------	-------------------------------------